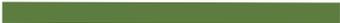




Résidence de la Plage

Fin de mandat de l'Equipe du Conseil Syndical
« Vivre Ensemble »

Nous voulions simplement vous dire Merci.



- Merci de nous avoir élus il y a 3 années, et de nous avoir fait confiance
- Merci de nous avoir permis d'impulser un nouvel état d'esprit au sein de la Copropriété.
- Merci de nous avoir permis de clarifier nos comptes et contrats.

Notre mandat s'achèvera lors de notre prochaine AG (fin d'été) et il vous appartiendra de nous renouveler votre confiance, de rejoindre notre Equipe ou d'élire un nouveau conseil syndical.

Nous vous proposons ci-après un résumé de ces 3 années, riches, humaines, animées, mouvementées.

Merci pour ces moments de partages, d'entraide, de solidarité.





Dunkerque Conseil Syndical 2022 / 2025

Président
Patrick VENANT



Vice-Présidente
Deborah BOLLMAN



Joseph CARRUBBA



Jean-paul GOKELAERE



Christian DEHOOGHE



Jean CAPPELAERE



Alexandre LOGEZ



Gérard DECOSTER



Marcel DESAN



Marilou DEOUTER



Gérard MONVOISIN



Chantal CAPUTO



Emma CAFFIERS



Jocelyne CAZEEL



Josiane SIMERAY

Commissions

Finances & Juridique

Travaux & Chauffage

Cadre de vie & Bien-être

Commission Finances & Juridiques



Dossier résolu



Dossier en cours de médiation



Dossier à statuer

• Dossier Engie

- Contrat 2018 non présenté et non validé en AG
- Bouclier tarifaire
- Avenant suite modification loi. (disparition indice de référence)



• Dossier EDF

- Clôture non sollicitée de nos contrats en 2022/ ouverture de nouveaux contrats sans présentation au Cs et en AG et vote /acceptation
- Absence de facturation pendant 14 mois et rattrapage facturation sans arrêtés annuels et à « tarif unique »



• Dossier Personnel de la Résidence

- Discordance entre contrats de travail et plannings mis en place.
- Anomalies dans calcul des salaires et charges



• Dossier Syndics

- Immo de France : (Contrats extincteurs / Engie / Salaires et charges ? / EDF ? / Contrats Assurances
- FONCIA salaires et charges ? / EDF ? / Contrats ascenseurs./ Contrats Assurances



- Chauffage
 - La réparation de la fuite sur le réseau eau chaude (malfaçon dans les travaux de pose de clôtures ayant endommagé les canalisations)
- Gros travaux
 - Réalisation des travaux de terrasses (Amiante, portes)
- Travaux courants
 - Les allées
 - Les clôtures
 - Les portails
- Les chantiers participatifs
 - La rénovation des salles communes.
 - Les petites réparations au quotidien
 - L'entretien et l'aménagement des espaces verts

Commission Chauffage - Travaux

1. Les ateliers créatifs

- a. Broderie
- b. Aquarelle / dessin

2. Ateliers découvertes

- a. Le Numérique (portable / Internet)
- b. La Sonothérapie
- c. Les rencontres Bien-être

3. Le Yoga (lundi – vendredi)

4. La bibliothèque ()

5. Les loisirs

- a. Les après - midis : Jeux de société
- b. Les moments festifs : Fête des voisins, Noel, Galette des rois.
- c. Les sorties à thèmes (Balades gourmandes)



Cadre de vie & Bien-être

- **Le Conseil des Conseils Syndicaux (Le CSA)**
Créé en 2023 à l'initiative de notre Conseil Vivre Ensemble, le Conseil Syndical Associatif regroupe les Conseil Syndicaux des Résidences voisines. (Le Grand Pavois, Les Opalines, le Dyck , le Britannia.)Le CSA se réunit une fois par trimestre et échange sur les bonnes pratiques, préoccupations, projets.
- **Association ARC**
Nous avons adhéré en 2023 à cette association de défense des copropriétaires. Nous n'avons pas renouvelé l'adhésion en 2024, l'accompagnement n'étant pas à la hauteur des attentes.
- **Relations avec la Municipalité**
Nous entretenons avec la ville des relations harmonieuses, notre Maire adjoint a été rencontré à plusieurs reprises notamment concernant la servitude de passage de la copropriété et l'éclairage intérieur de la résidence, la gestion des abords ou la circulation.
- **Relation avec les associations**
Nous sommes régulièrement approchés par des associations en quête de salles pour exercer leur activité et/ou répéter (bridge / musique / théâtre.) en contrepartie de prestations ou d'accueil des copropriétaires ou d'une location. Une réflexion, un débat et une proposition en AG sera à formuler soit au cas par cas soit dans la mixte en place d'une convention cadre.

Relations extérieures

1. Nombre de comités : **23**

Les comptes-rendus sont disponibles sur le site MyFoncia.

2. Nombre de réunions chauffage: **11**

3. Nombre de commissions : **10**

4. Nombre de réunions chantier « terrasses » : **17**

5. Nombre de réunions syndic : **27**

6. Nombre de réunions diverses : **51**

7. Nbre de manifestations : **15**
(Noel, Epiphanie, fête des voisins, sorties extérieur)

8. Un Facebook, un WhatsApp, un site internet, des reportings de suivis et analyses.

ACTIVITES collectives du Conseil Syndical.

Merci de votre attention

Retrouver le détail de tous les dossiers

Sous forme électronique

www.residencedelaplagedunkerque.fr (accès copropriétaires)

Sous forme papier

En consultation en bibliothèque lors des RDV bimensuels.

Nous contacter

contact@residencedelaplagedunkerque.fr

Facebook : résidence de la plage dunkerque

Site Internet :

www.residencedelaplagedunkerque.fr