



# Charte des candidats au Conseil Syndical

Cette charte est proposée à titre de cadre de fonctionnement interne. Son adoption est facultative et ne conditionne ni la candidature ni l'élection au conseil syndical

Dans un esprit de transparence, d'éthique et de service collectif, les candidats au Conseil Syndical de la copropriété **Residence de la plage Dunkerque** s'engagent à respecter les principes suivants s'ils sont élus.

### 1. Engagement collectif

- Agir dans l'intérêt exclusif de l'ensemble des copropriétaires, en toute impartialité.
- Travailler en équipe, dans un esprit constructif et collaboratif, au sein du Conseil Syndical.

### 2. Transparence et communication

- Informer régulièrement les copropriétaires des activités du Conseil Syndical.
- Favoriser une communication claire et accessible entre le syndic, le conseil et les copropriétaires.

### 3. Confidentialité

- Respecter la confidentialité des échanges au sein du Conseil Syndical, notamment concernant les questions sensibles ou personnelles.

### 4. Intégrité et neutralité

- S'abstenir de tout conflit d'intérêt ou de décision motivée par un intérêt personnel.
- Ne pas se prévaloir de sa fonction pour obtenir un avantage particulier.

### 5. Suivi rigoureux de la gestion

- Veiller à une gestion rigoureuse et transparente du budget de la copropriété.
- Contrôler les dépenses engagées par le syndic, examiner les devis et assurer un suivi des travaux.

### 6. Disponibilité et implication

- Participer activement aux réunions du Conseil Syndical.
- Être disponible pour échanger avec les copropriétaires ou le syndic si nécessaire.

### 7. Respect des décisions collectives

- Appliquer et défendre les décisions prises démocratiquement par l'assemblée générale, même si elles ne correspondent pas à une opinion personnelle.



## Elections 2025

**Coordonnées du candidat :**

Nom : .....

Prénom : .....

Bâtiment : .....

Habitant de la Résidence       Propriétaire bailleur

Candidat, membre de l'Equipe Vivre Ensemble

Candidat à titre individuel

Membre de l'Equipe : .....

Date : .....

Signature : .....